

Velkommen til Klar parat byg

26.11.2020



Program

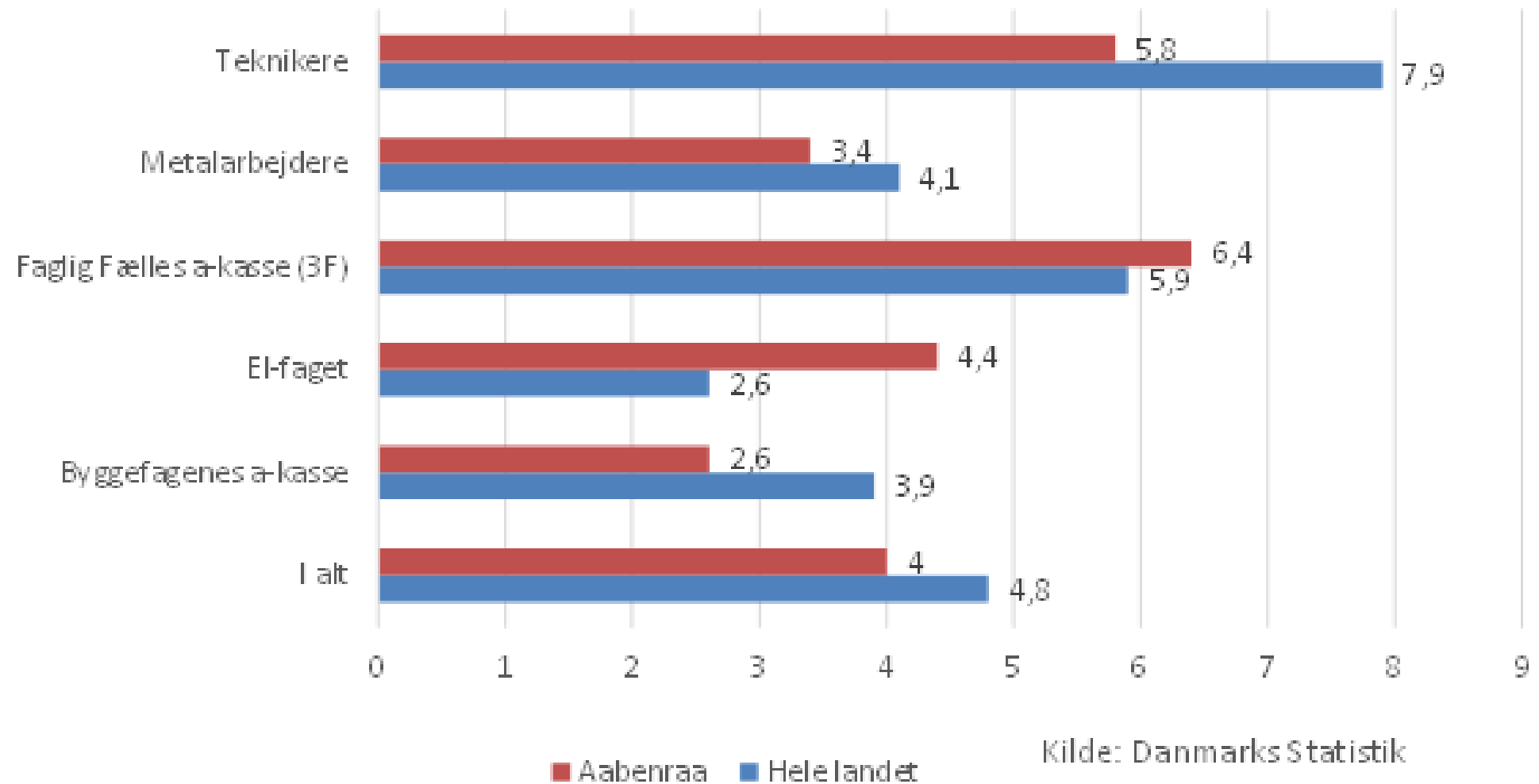
17.00 – 17.20	Velkomst / Thomas Andresen
17.20 – 17.40	Byggesagsbehandling efter BR18 / Torben Hessing Olsen, DI
17.40 – 18.00	Brugerundersøgelse byggesagsbehandling / Tom Ahmt
18.00 – 18.20	Budget 2021 – kommende anlæg mv. / Jesper Juhl
18.20 – 18.30	Afrunding / Thomas Andresen

DK2020 Partnerskab om klimahandlingsplan

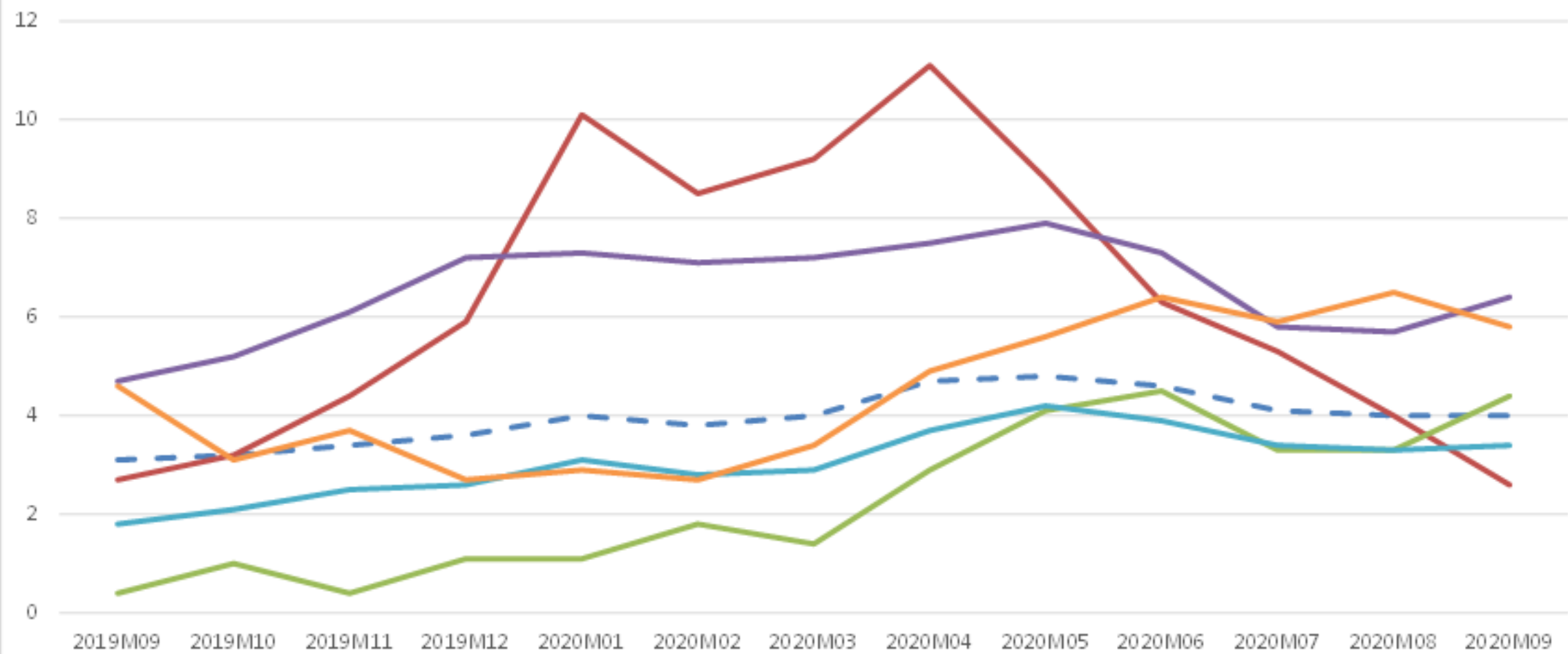


Genbrugsmaterialer i
Ressourcerækkerne i
København
Foto: VCØB

Ledigheden i procent af forsikrede september 2020



Fuldtidsledige i pct. af samtlige forsikrede i Aabenraa



Kilde: Danmarks Statistik

I alt Byggefagernes a-kasse Erfaget Faglig Fælles a-kasse (3F) Metalarbejdere Teknikere

Antal tilmeldte borgere ved Jobcenter Aabenraa

Tallene indikerer den foreløbige effekt af Covid-19-krisen.

	25-11-2019	28-02-2020	25-11-2020	Ændring ift. 28-02-2020		Ændring ift året før		
6.10 - Revalidend	32	30	16	-14	-46,7%	-16	-50,0%	▼
6.11 - Førtidspensionist	91	83	84	1	1,2%	-7	-7,7%	▼
6.12 - Selvforsørgende ledig	26	22	25	3	13,6%	-1	-3,8%	▼
6.13 - Ung under 18	32	20	26	6	30,0%	-6	-18,8%	▼
6.1 - Dagpengemodtager	845	927	975	48	5,2%	130	15,4%	▲
6.2 - Jobparat kontanthjælps- og overgangsydel	285	272	212	-60	-22,1%	-73	-25,6%	▼
6.3 - Aktivitetsparat kontanthjælps- og overgang	256	265	256	-9	-3,4%	0	0,0%	●
6.4 - Uddannelsesparat uddannelseshjælps- og	198	175	145	-30	-17,1%	-53	-26,8%	▼
6.5 - Aktivitetsparat uddannelseshjælps- og over	159	170	141	-29	-17,1%	-18	-11,3%	▼
6.6 - Sygedagpengemodtager	566	666	841	175	26,3%	275	48,6%	▲
6.7 - Jobafklaringsforløb	309	304	167	-137	-45,1%	-142	-46,0%	▼
6.8 - Rehabilient	213	208	251	43	20,7%	38	17,8%	▲
6.9 - Visiteret til eller ansat i fleksjob	1.521	1.516	1.481	-35	-2,3%	-40	-2,6%	▼
Integrationsområdet	225	214	142	-72	-33,6%	-83	-36,9%	▼
IY - Ingen ydelse	657	653	581	-72	-11,0%	-76	-11,6%	▼
Grand total	5.415	5.525	5.343	-182	-3,3%	-72	-1,3%	▼

Byggesagsbehandling efter BR 18

- Ny model for teknisksagsbehandling
 - Privat regi ved certificerede rådgivere
- Certificeringsordningen
 - Indhold
- Status på ordningen
 - Problemer
 - Succeser
- Fremtiden



Teknisk byggesagsbehandling efter BR18

- **Målsætningen:**
 - Kortere sagsbehandlingstid
 - Større indflydelse til bygherre og dennes rådgivere
- **Midlet:**
 - Fjerne den tekniske sagsbehandling fra kommunerne
- **Brand- og konstruktionsklasser** til at håndterer vores bygningers forskellighed
- Certificerede rådgivere til at sikre kvalitet og sikkerhed er på plads
- *NB Den administrative byggesagsbehandling bibeholdes hos de kommunale myndigheder*

Konstruktions- og brandklasser

KK1 og BK1	KK2 og BK2	KK3 og BK3	KK4 og BK4
Enfamilie-, række- sommerhus	Beboelses ejendomme ≤ 3 etager	Beboelses ejendomme > 3 etager	Beboelses ejendomme ≤ 3 etager
Simple bygninger landbrug, Industri og lager	Skoler Institutioner 1 etage	Skoler, institutioner hoteller >1 etage	Skoler, institutioner hoteller >1 etage
Lav risiko	Middel risiko	Høj risiko	Ekstra høj risiko
Konstruktionsklasser Konsekvenser ved svigt • tab af menneskeliv • økonomiske, sociale og miljømæssige konsekvenser		Brandklasser • Risiko ved brand, Brandsikringen materialer, konstruktioner, brandforebyggende installationer , • Brugen af bygningen Overnatning/ikke overnatning, kendskab til flugtveje • Højden på bygningen (redningsmuligheder)	

Krav om brug af certificeret rådgiver

	KK1/BK 1	KK2/BK 2	KK3/BK3	KK4/BK4
Ingen krav	X			
Certificeret til klasse 2		X		
Certificeret til klasse 3 & 4			X	X
Tredjepartskontrol				X

Funktion	Rolle
Projekterende	Aktiv/ledende
Kontrollant	Aktiv/ledende
3. parts kontrollant	Aktiv/ledende

Ansøgning om byggetilladelse

BR 18 §10 stk2

- Oplysning om og dokumentation for indplacering i konstruktionsklasse
- Oplysning om og dokumentation for indplacering i brandklasse.

Vejledningen

Kommunalbestyrelsen skal vurdere indplacering konstruktionsklasse / brandklasse, eller om de er enige i, at byggeriet ikke skal eller ikke kan indplaceres i en konstruktionsklasse.

Afklaring ift. dette kan med fordel allerede foregå som en del af forhåndsdialogen.

Status på ordningen

- Opstart (1. Januar 2018) 1. januar 2020
- Fungerer godt store byggesager
- Fungerer mindre godt på mindre byggesager
 - Ombygninger og tilbygninger

Problemer

- Mangel på certificerede rådgivere
 - "Høje honorarer"
- Manglende forståelse for ordningen
 - Entreprenører
 - Rådgivere
 - Kommunale myndigheder
- Regelgrundlaget
 - Uklarheder – tekster og tolkninger
 - (Manglende vejledninger)

Fremtiden

Hvad gør vi ved problemerne?

Taskforce – nedsat af TBST

- **Taskforcen har til opgave at præsentere konkrete udfordringer og drøfte konkrete forslag til løsninger**
- Taskforcen skal kun forholde sig til problemstillinger, der vedrører bygningsreglementet, og skal således ikke behandle problemstillinger, der falder ind under f.eks. AB og/eller ABR-området, eller problemstillinger vedrørende samspillet mellem de certificerede og certificeringsorganerne

Fremtiden

Hvad gør vi ved problemerne?

Hvad var vi opnået ind til nu?

- Fælles forståelse for problemerne
- Q&A supplement til BR18 vejledninger
- Hjemmesiden www.brandogkonstruktioner.dk

CERTIFICERINGSORDNING FOR BRAND OG KONSTRUKTIONER

Introduktion

Generelt om temasiden
Generelt om certificeringsordningen
Bliv certificeret statiker eller brandrådgiver

Se alle ▼

Brug af certificeret rådgiver

Generelt om byggeri
Hvornår skal jeg bruge en certificeret rådgiver?
Ombygninger og tilbygninger

Hvad er min rolle ift. certificeringsordningen?

Overblik over byggesagsbehandlingen
Bygningsejer
Certificeret rådgiver

Se alle ▼

Certificeringsordning - Krav og vejledninger

Krav vedrørende certificeringsordningen
Vejledninger om certificeringsordningen

Certificeredes virke - Krav og vejledninger

Krav vedrørende certificeredes virke
Vejledninger om certificeredes virke

Brandforhold - Krav og vejledninger

Krav til brandforhold
Vejledning til BR18's kapitel 5 - Brand
Bilag til BR18's vejledning til kapitel 5 - Brand /
Præ-accepterede løsninger

Se alle ▼

Bærende konstruktioner - Krav og vejledninger

Krav til bærende konstruktioner
Vejledninger om bærende konstruktioner
Øvrig information

Spørgsmål og svar

Har du spørgsmål til certificeringsordningen?
FAQ Certificering
FAQ Brandforhold

Se alle ▼

Videndeling og taskforce

Relevante links
Taskforce og sparringsgrupper

Overblik

Generelt om byggeri

Hvornår skal jeg bruge en certificeret rådgiver?

Ombygninger og tilbygninger

Ombygning af enfamilie-, dobbelt-, række- og sommerhuse

Ombygning af etageboligbyggeri

Tilbygning til enfamiliehus

Tabel 1: Eksempler på ombygninger og andre forandringer i etageboligbyggeri, der kræver byggetilladelse, og hvorvidt de skal indplaceres i en brand- og/eller konstruktionsklasse.

Byggearbejde	Skal indplaceres i konstruktionsklasse 2-4, og en certificeret statiker skal tilknyttes	Skal indplaceres i brandklasse 2-4, og en certificeret brandrådgiver skal tilknyttes	Specifikke forudsætninger
Nyt dørhul/vindueshul i intern bærende væg	Ja	Nej	Forudsætter bl.a., at de brandmæssige krav til konstruktionen er tilsvarende de eksisterende forhold.
Udvidelse af dørhul/vindueshul (i bredden) i bærende væg	Ja	Nej	Forudsætter bl.a., at de brandmæssige krav til konstruktionen er tilsvarende de eksisterende forhold.
Fuld eller delvis nedrivning af bærende dele f.eks. væg, søjler, bjælker eller etagedæk	Ja	Nej	Forudsætter bl.a., at de brandmæssige krav til konstruktionen er tilsvarende de eksisterende forhold.
Delvis fjernelse af spær i tagkonstruktionen, f.eks. i forbindelse med etablering af en kvist	Ja	Nej	Forudsætter bl.a., at de brandmæssige krav til konstruktionen er tilsvarende de eksisterende forhold. Forudsætter bl.a., at kvisten udføres med samme udvendige beklædning som bygningen generelt.
Ny kvist, der udvider etagearealet	Nej	Nej	Forudsætter bl.a., at de brandmæssige krav til konstruktionen er tilsvarende de eksisterende forhold.

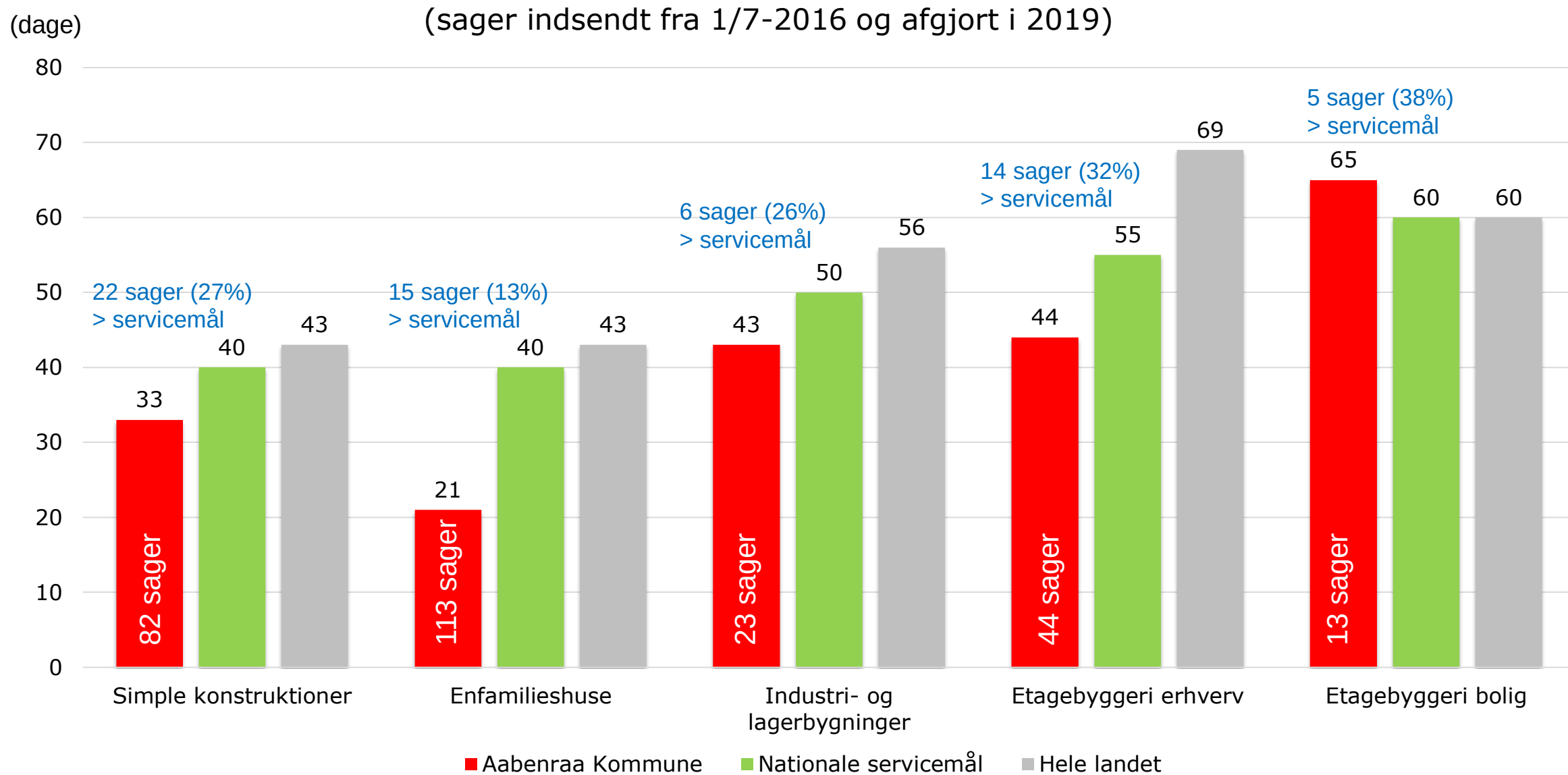
Brugerundersøgelse byggesagsbehandling



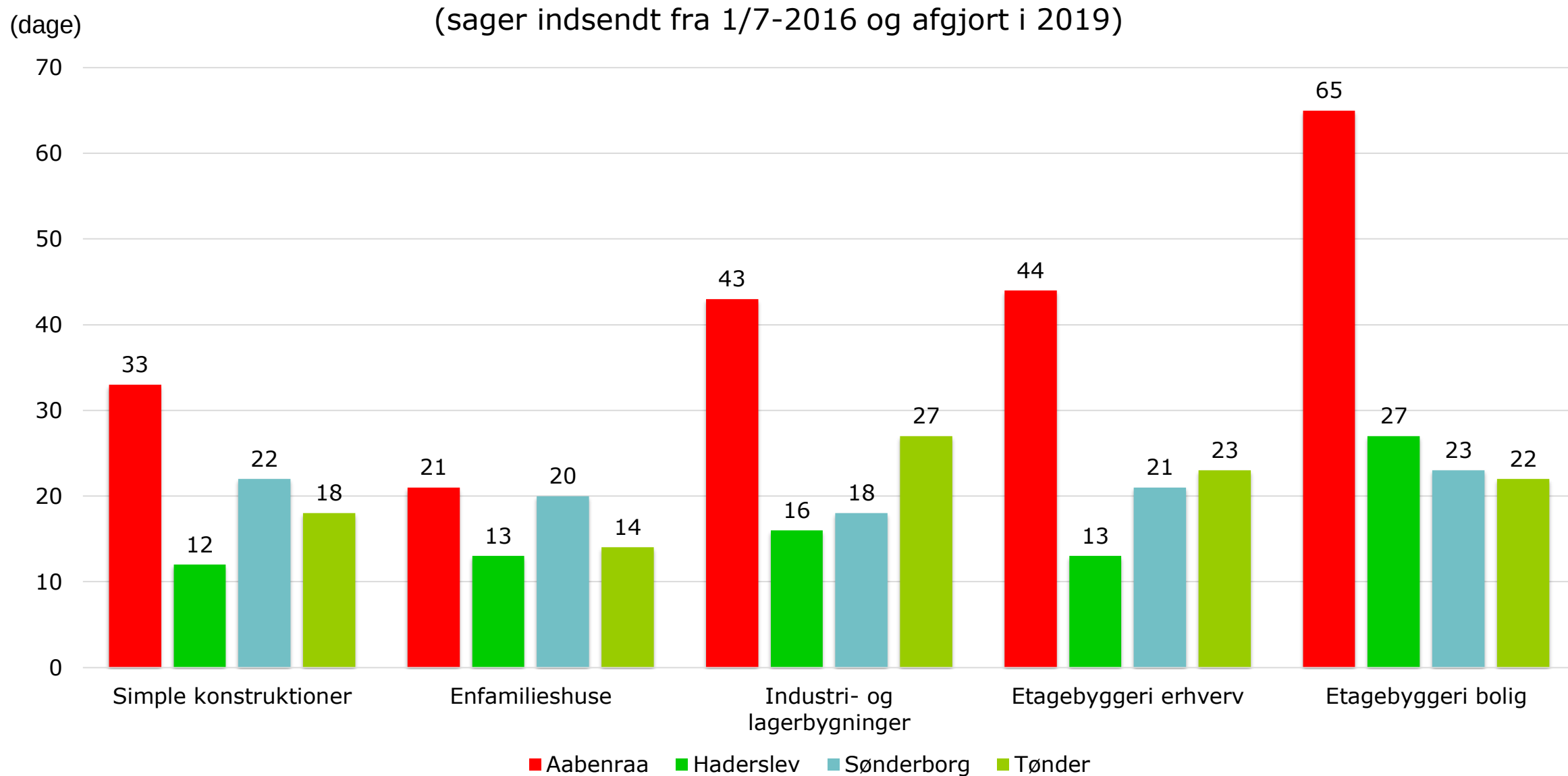
Mine bekymringer

- Vi opleves som værende nej-sigere
- Vi er for langsomme
- Vi giver ikke tilbagemeldinger på hvornår man er færdig
- Vi er for meget myndighed og for lidt en medspiller på udvikling i Aabenraa

Gns. Sagsbehandlingstider - Erhvervsrettet byggesagsbehandling



Gns. sagsbehandlingstider - Erhvervsrettet byggesagsbehandling



Tilfredshedsundersøgelse

Metode:

- Telefoninterview med de professionelle ansøgere, der har fået en byggetilladelse efter BR18 i 2020

Emner:

- Tilfredshed – målt på 8 spørgsmål
- Hvad bør kommunen prioritere
- Hvor let var det at ansøge
- Ansøgers forberedelse og kontakt med kommunen

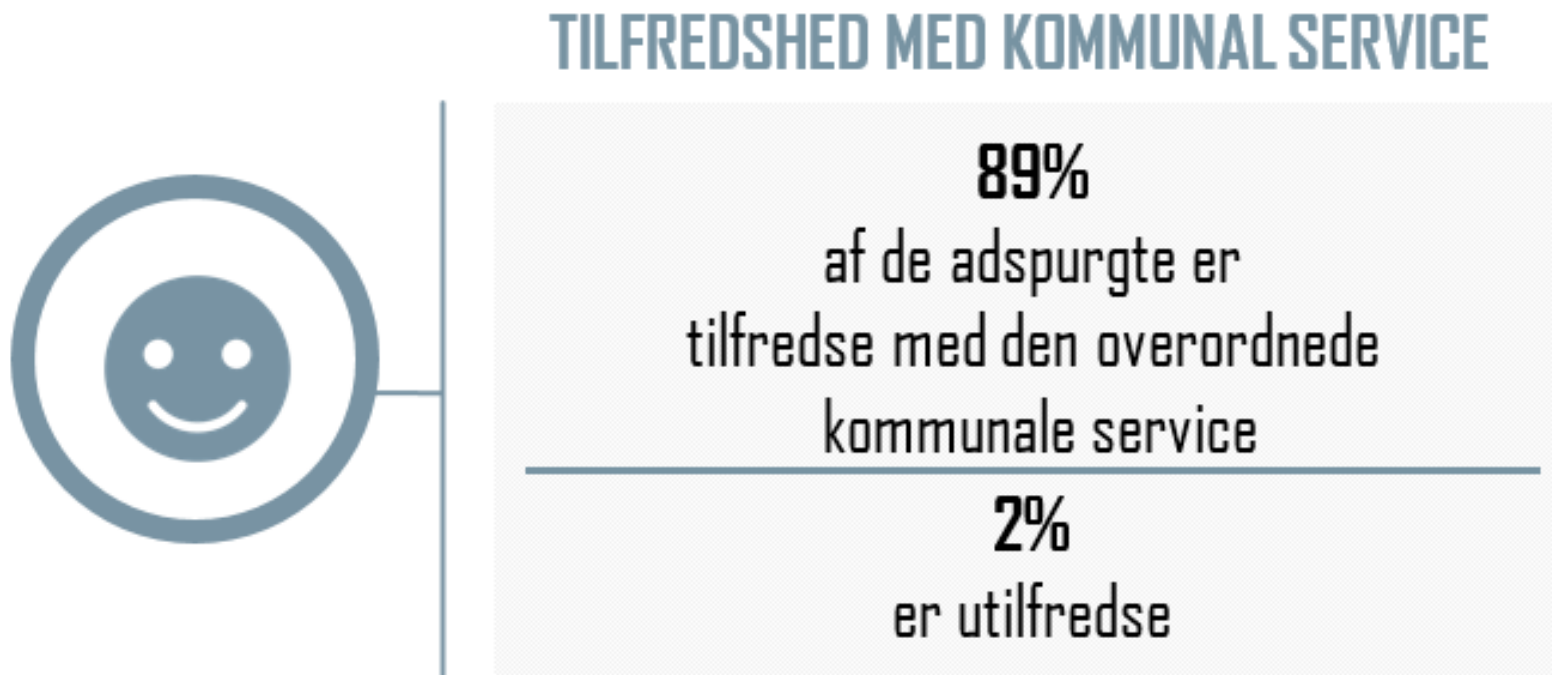
Tilfredshed med byggesagsbehandlingen

- Der er fortsat udfordringer med processer ifm. BR18
- Antagelse om, at utilfredshed udspringer af for komplicerede regler, for lang sagsbehandlingstid og for langsom tilbagemelding / svar i sagen

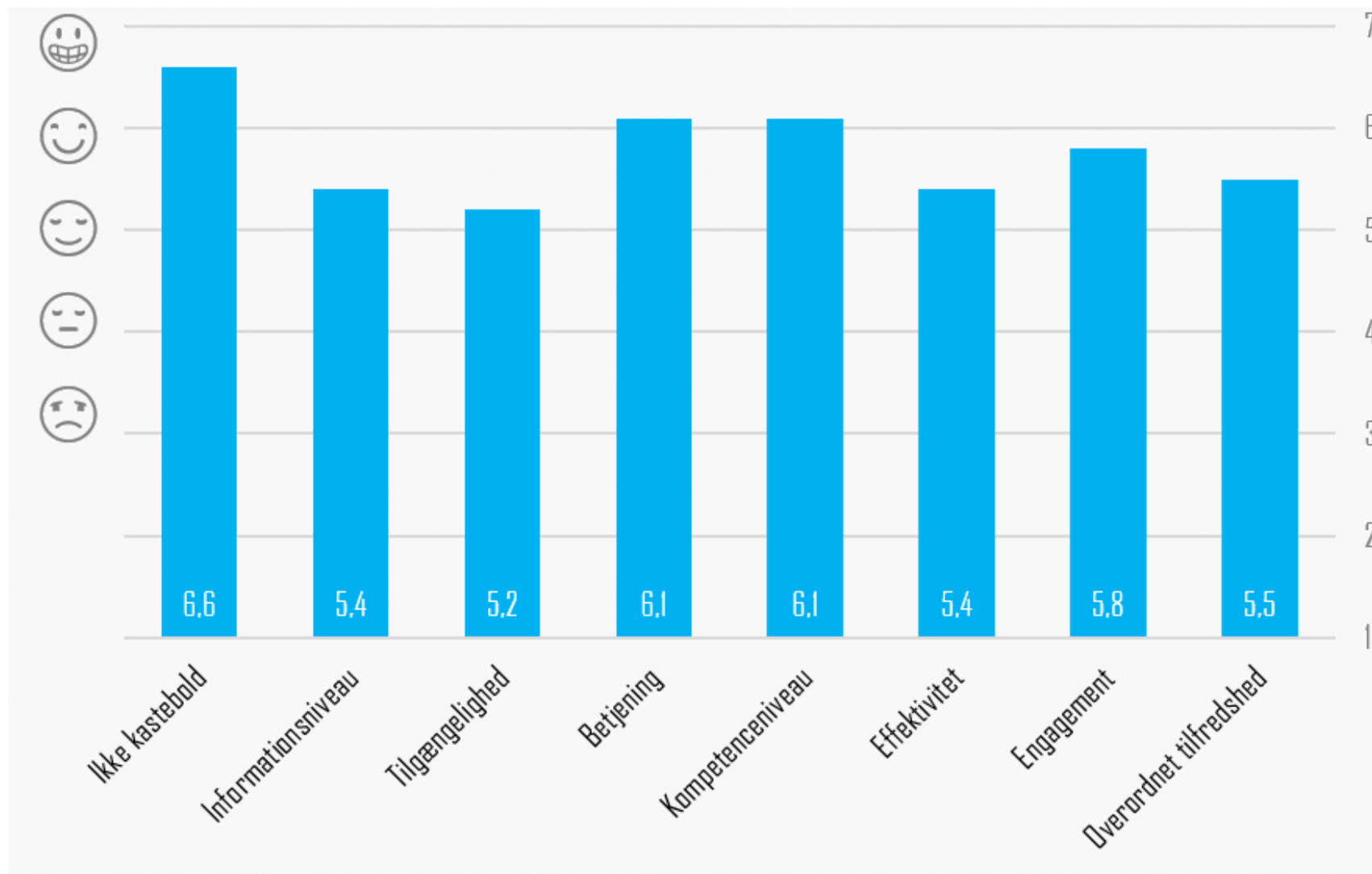
Det har vi gjort:

- Set på statistik for sager, afgjort til og med 2019
- Gennemført tilfredshedsundersøgelse i oktober 2020 med virksomheder, der har fået tilladelse de sidste 4 måneder før undersøgelsen

Resultat - tilfredshed



Resultat fordelt på emner

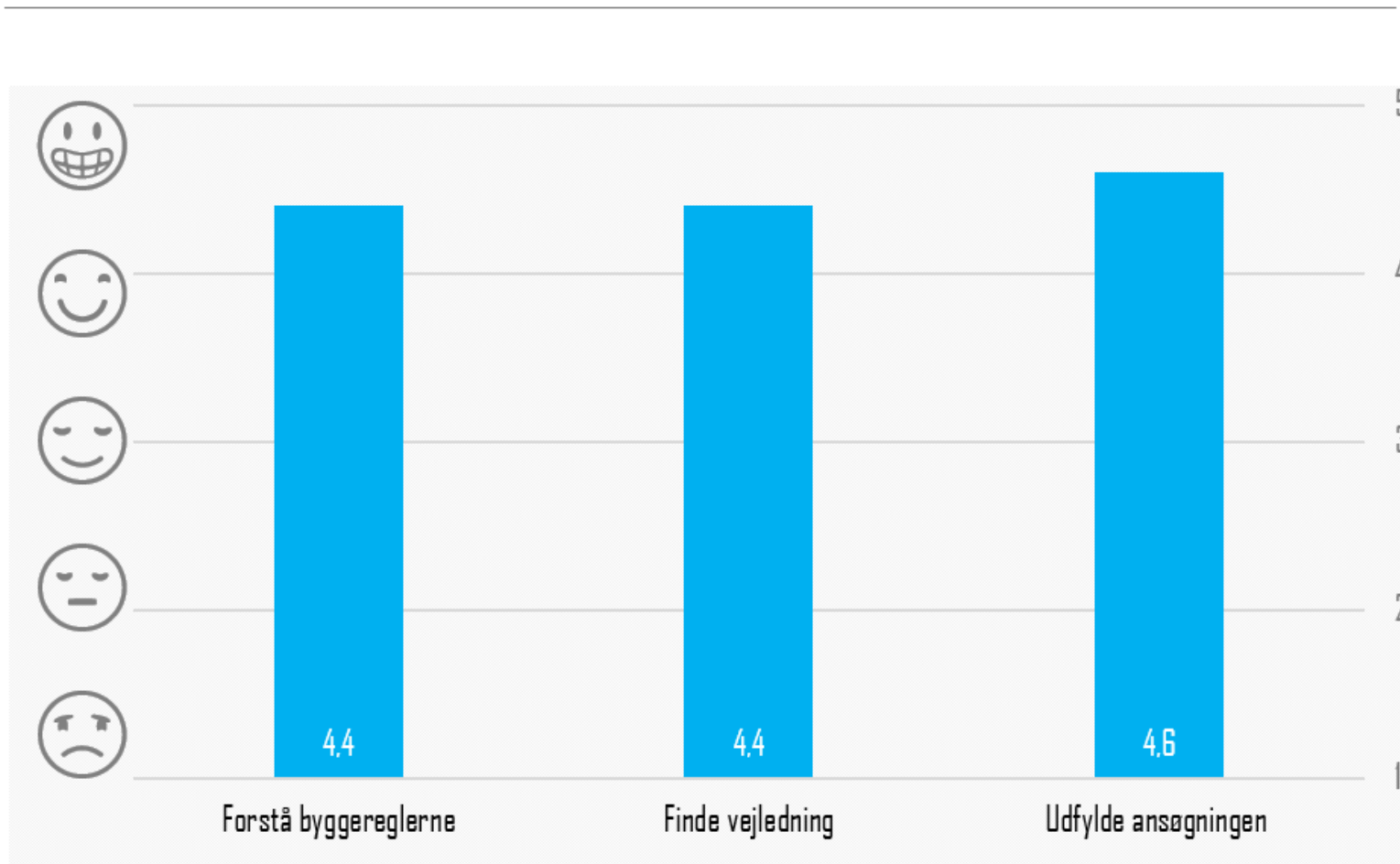


Fremtidig prioritering

På hvilken af følgende områder bør Aabenraa Kommune prioritere sin indsats i fremtiden?

- 45 % vælger ingen af emnerne og heller ikke "andet"
- Dem, der ønsker prioritering af indsatser, siger
 - Medarbejdernes tilgængelighed (33%)
 - Effektivitet i sagsbehandlingen (26%)
 - Informationsniveauet i sagen (14%)

Hvor let er det at forstå regler, vejledning og ansøgning?



Hvad gør vi nu

- Klar information på hjemmesiden
- Målrettet indsats for forbedring af sagsbehandlingstid og information om sagen
- Løbende tilfredshedsundersøgelse med 3 spørgsmål
- Dialog med en følgegruppe med repræsentanter fra branchen, sammen med Business Aabenraa
- Opfølgende BR18-workshop

Systematisk opfølgning

- Fra januar systematisk opfølgning som minimum kvartalsvis, som vil blive tilgængelig på hjemmesiden
- Opfølgning vil indeholde
 - Besvarelser på løbende tilfredshedsmåling
 - Statistik over sagsbehandlingstider for sagstyper med servicemål

Løbende tilfredshedsmåling

- Vi vil gerne i en lang periode følge ansøgernes tilfredshed med byggesagsbehandlingen
- Ca. 2-4 spørgsmål, som stilles telefonisk og evt. automatiseret på et senere tidspunkt
- Branchen er meget velkommen til at byde ind med relevante spørgsmål
- Kommunens forslag ud fra gennemført undersøgelse:
 - Hvor tilfreds er du med kommunens tilgængelighed?
 - Hvor tilfreds er du med effektiviteten i sagsbehandlingen?
 - Hvad er din overordnede tilfredshed med sagsforløbet?

Forbedret information på hjemmesiden

Et første skud kan ses fra i morgen:

Forventede svartider og sagsbehandlingstider i 4 kategorier

 Simple veloplyste sager

 Ukomplicerede veloplyste sager

↕ Sager af begrænset kompleksitet

 Komplicerede sager

Service mål og sagsbehandlingstider

Aabenraa Kommunes mål er, at alle får svar indenfor 7 arbejdsdage.

Et svar kan være i form af et kvitteringsbrev, hvor modtagelse af ansøgning/forespørgsel bekræftes samt oplysning om hvem der er sagsbehandler på den aktuelle sag.

Kvitteringsbrevet kan også indeholde oplysninger om, at ansøgningen er mangelfuld og der derfor skal fremsendes supplerende materiale til sagen før ansøgningen kan behandles.

Alle byggesager screenes og kategoriseres

Vi praktiserer positiv forskelsbehandling i byggesagsbehandlingen ved at fremme byggeansøgninger, som er fyldestgørende ved modtagelsen.

En ansøgning er fyldestgørende, når der i Byg & Miljø er uploadet alle tegninger, beregninger og andre oplysninger, som er nødvendige for at vi kan behandle sagen.



Simple veloplyste sager:

- Enkle lovkrav
- Byggeretten overholdes
- Ingen tværgående sagsbehandling / ingen andre tilladelser påkrævet
- Ansøgningen er fyldestgørende

Straks-sagsbehandles indenfor 10 dage (kvitteringsbrev sendes ikke)

Budget 2021

Kommende anlæg mv.



Budget 2021 / kommende anlægsinvesteringer

Udbudsplan:

<https://www.aabenraa.dk/erhverv/udbud-og-licitationer/udbudsplaner/>

Link til investeringsoversigt:

<https://www.aabenraa.dk/vores-kommune/oekonomi-og-fakta/budgetter-og-regnskaber/>

Udviklingsplaner			
UDVIKLINGS- PERSPEKTIV STORE OKSEØ	UDVIKLINGS- PERSPEKTIV KLIPLEV	UDVIKLINGS- PERSPEKTIV FOR LANDSBYKLYNGEN ÅLANDET	UDVIKLINGS- PERSPEKTIV FOR FRØSLEV-PADBORG I LYREOMRÅDET
UDVIKLINGS- PERSPEKTIV FOR BOV, SMEDEBY OG KRUSÅ I LYREOMRÅDET	UDVIKLINGSPLAN RØDEKRO	UDVIKLINGSPLAN TINGLEV	UDVIKLINGSPLAN BOLDERSLEV
UDVIKLINGSPLAN FOR LØJT KIRKEBY	PADBORG ERHVERVSOMRÅDE	HELHEDSPLAN FOR TINGLEV BYMIDTE 2012	FREMTIDENS AABENRAA
UDVIKLINGSPLAN - ERHVERVSHAVNEN I AABENRAA	HELHEDSPLAN FOR AABENRAA HAVN & BY		

Interessetilkendegivelse ved udbud

Udbud og interesse

Som håndværker får du nemt og hurtigt overblik over vedligeholdelsesprojekter på kommunens bygninger.

På udbuds listen kan du tilkendegive, at du er interesseret i et eller flere kommunale projekter.

Entrepriser:

TØ = Tømrer

MU = Murer

MA = Maler

EL = Elektriker

VVS = VVS

NED = Nedbrydning

TAG = Tagpap

VENT = Ventilation

BLIK = Blikkenslager

OMRÅDE NORD

Kontaktperson: Stig Pedersen

Telefon: 7376 6255

Mail: shp@aabenraa.dk

OMRÅDE MIDT

Kontaktperson: Pia Bennetsen

Telefon: 7376 7769

Mail: pben@aabenraa.dk

OMRÅDE SYD

Kontaktperson: Henrik Møller

Telefon: 7376 6249

Mail: hmr@aabenraa.dk



RELATEREDE FILER

✓ [Vejledning til udbudslisten](#)

RELATEREDE SIDER

➤ [Område nord](#)

➤ [Område midt](#)

➤ [Område syd](#)

KONTAKTINFO

Kommunale Ejendomme

Mail: Ejendomme@aabenraa.dk

Interessetilkendegivelse ved udbud

Om udbudslisten

- På udbudslisten finder du oplysninger om konkrete projekter, kommunen planlægger at udføre i det kommende år. Trin for trin-vejledning guider dig, så du kan tilkendegive, hvilke projekter du er interesseret i.
- Udbudslisten er dynamisk, og opdateres løbende. Det er op til dig selv at følge med.

Udbud

- Når et projekt skal sættes i gang, trækker kommunen en liste over de entreprenører/håndværkere, der har tilkendegivet interesse for projektet.
- Hvor mange håndværkere, vi kontakter, afhænger af projektet og udbudsform:
 - ✓ Underhåndsbud: 3 lokale + evt. 1 uden for lokalområdet
 - ✓ Indbudt licitation: maksimalt 5 lokale og altid mindst 1 uden for lokalområdet



Byggeri 2020 →

Aktuelt:

- Opstart svømmehal v. Arena Aabenraa, **50 mio kr (over tre år)**
- Nyt hjælpemiddelhus, træning og forebyggelse mv., Rødekro, **58 mio. kr (over 3 år)**
- Bylderup Skole, renoveringsopgave, 4,8 mio. kr
- Vinterbader- og sanitære faciliteter, Sønderstrand, 2,8 mio. kr
- Energiopsummeringsprojekter på institutioner, 2 mio kr
- 10. klasses center, Dr. Margrethesvej 13, 4,2 mio. kr
- Brandsikkerhed på plejeboliger, 3,3 mio kr
- Nedrivning af tidl. Rødekro Skole, 11 mio. kr
- Nedrivning af Nørreport 5-19 og Ramsherred + midlertidigt byrum 9,25 mio. kr
- Vedl. arbejder på kommunale bygninger (drift) ca. 20 mio. kr.

Byggeri

Inden længe....

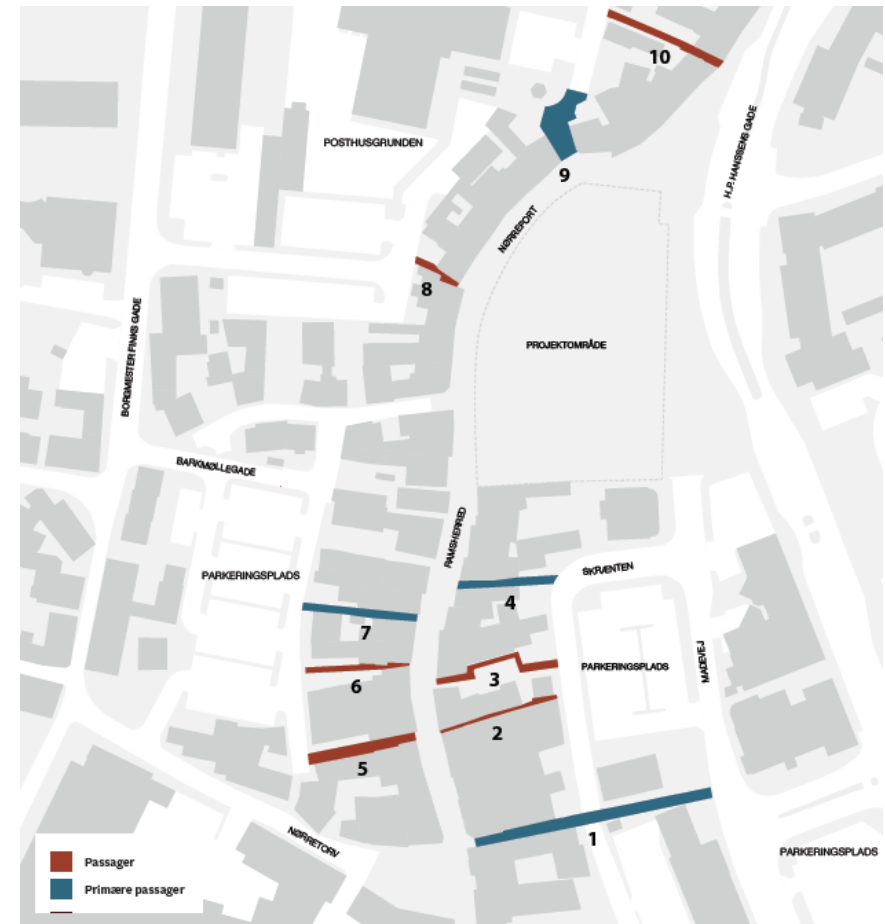
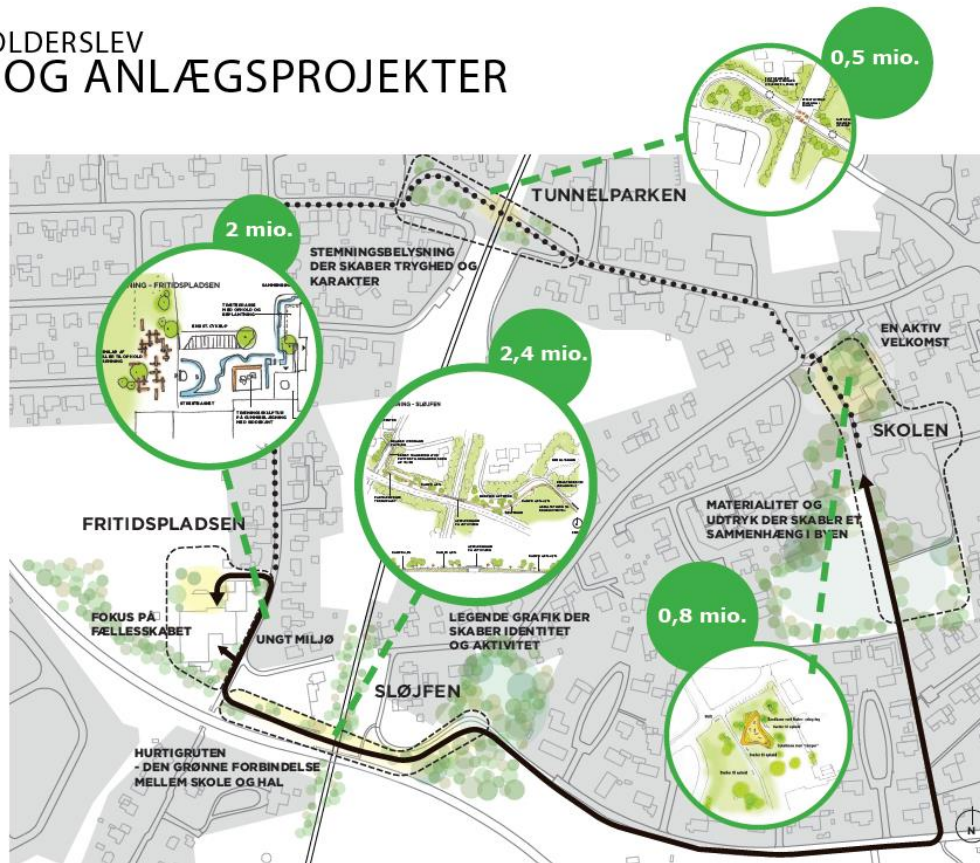
- Nyt Museumsbyggeri v. Kilen, Aabenraa, 20 mio. (afsat i 2022)
- Daginstitution, Aabenraa, 30 mio. kr. (afsat i 2022-2023)



Områdefornyelser

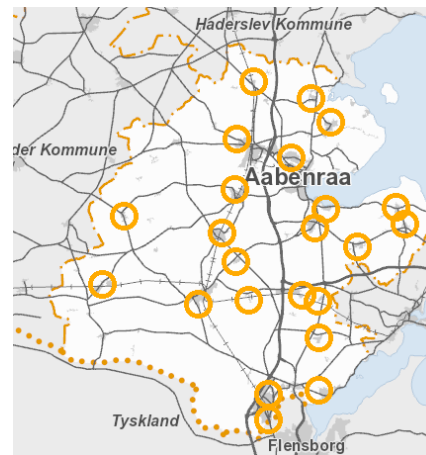
- Områdefornyelse Aabenraa, Løjt, Tinglev og Bolderslev

OMRÅDEFORNYELSE BOLDERSLEV HELHEDSPPLAN OG ANLÆGSPROJEKTER



Byggemodninger

- Skandinaviensvej, Padborg V, erhvervsudstykningsplan
- Midtkobbel, boliger
- Lyreskovvej, E2 - boliger



Erhverv



Ellen Kankelborg
Tlf.: 7376 7010 - eka@aabenaar.dk

Bolig



Jeanett Fabricius Hartig
Tlf.: 7376 7215 - jfh@aabenaar.dk



For flere oplysninger – kontakt

Trafik & Anlæg

Teamleder

Keld Rysgaard

kry@aabenraa.dk

Kommunale Ejendomme

Teamleder

Mette Møldrup

mmho@aabenraa.dk

Drift & Anlæg

Afdelingschef

Jesper Juhl Kristensen

jejk@aabenraa.dk



Afrunding ved borgmester

